

Купить квартиру за 4 965 000 рублей на микрорайон Университетский, 26

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Университетский, 26

4 965 000 Р

165 500Р за м²



30.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Университетский, Иркутск. Общая площадь составляет 30.1 кв. м, жилая площадь — 18.6 кв. м, кухня — 5.2 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.67 метра, окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение. В квартире проведен косметический ремонт. Комнаты светлые и аккуратные, что позволяет сразу же въехать и жить. В санузле выполнена современная отделка, он совмещенный. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Кухня компактная, но функциональная, идеально подходит для небольших семейных обедов. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно рассчитывать на комфортное проживание. На придомовой территории имеется наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека ...

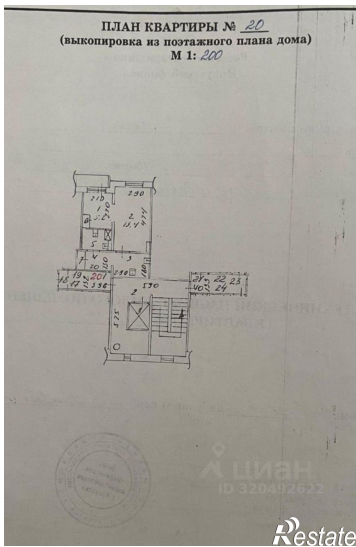
👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149512256](tel:+79149512256)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



II. Эксплуатация площади квартиры

П.п.	Титул, номер документа	Наименование помещений по плану	Площадь помещений	Общая площадь помещений	Жилая площадь	В том числе: площадь					Площадь помещений, не учитываемых при определении общей площади помещений	Итого
						жилая	общая	кухня	ванная	спальня		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
✓	1	жилая		5,2	5,2							
✓	2	общая		13,4	8,4						2,60	
	3	кухня		5,2		5,2						
	4	коридор		5,6			5,6					
	5	ванная		2,6			2,6					
	6	шкаф		0,5			0,5					
	7	шкаф		0,6			0,6					

