

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на ул Байкальская, 2366/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 2366/3

7 490 000 Р

187 250Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 14

Этаж

Уютная Евродвушка 40м² на ВЫСОКОМ первом этаже! Почему эта квартира – отличная покупка? ✓ Идеальная планировка: Просторная кухня-гостиная для семейных обедов и приема гостей. Уютная спальня – ваш личный уголок спокойствия. Совмещенный санузел – практично и современно. ✓ Тепло и Комфорт: Квартира заслуженно называется «теплой»– вы оцените это в любую погоду. Отличное остекление и современные материалы дома гарантируют комфортный микроклимат. ✓ Тишина и Покой: Повезло с соседями! Тихие и спокойные жильцы вокруг. Дом расположен в ухоженном дворе без лишнего шума. ✓ ВСЯ ЖИЗНЬ – ПОД РУКОЙ! Главный козырь локации: * Детские сады, школа, поликлиника, аптеки – все необходимое для здоровья и быта рядом. * Магазины, супермаркеты – продукты и товары первой необходимости в пешей доступности. * Остановки общественного транспорта – легко добраться в любую точку города. Ключевые преимущества: * Современный дом (2014 г.п.): Надежные коммуникации, приятный фасад, ухоженная территория. * Высокий первый этаж: Безопасно, светлее стандартных первых, не нужно подниматься по лестнице! * Раздельные комнаты: Редкость и огромный плюс для комфортного проживания. * Квартира готова к заселению: Чистовая отделка позволяет въехать сразу. Небольшая особенность: Балкон отсутствует. Зато ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79140017201](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	14	Площадь кухни	9.00 кв. м

