

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на Донская улица, 10

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 10

7 450 000 Р

120 161Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Срочно продается полноценная 3х комнатная квартира от собственника с 3мя отдельными комнатами на Цимлянкой, в одном из лучших районов города. Окна выходят на 2 стороны, есть балкон. 2 большие комнаты и детская, можно объединить зал и кухню (проем есть, заделан гипсокартоном). Санузел смежный, отделан кафелем. В коридоре большая зона хранения в которой помещается очень много вещей. В квартире комфортно и летом, и зимой. Сделан ремонт, окна пластиковые, трубы медь, полы в отличном состоянии, установлена сигнализация. Рядом хорошая школа. 2 супермаркета. Квартира более 5ти лет в собственности, приобреталась по договору купли-продажи. 2 взрослых собственника. Без обременений. Вся сумма в договоре, любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку. Вся инфраструктура рядом: до остановки 4 минуты, школа 39 практически в соседнем дворе, поликлиника на Волжской в 10 минутах ходьбы, как и рынок, бульвар Постышева с большими прогулочными зонами и Ангара в шаговой доступности. Супермаркеты и прочие магазины в изобилии. Соседи адекватные, как и в целом большинство жителей района. В подъезде и во дворе всегда чистота и порядок. Большая парковка у дома, места всегда хватает, за соседним домом огромный гаражный кооператив. Мебель и техника остаётся по договорённости. Агентствам просьба звонить ...

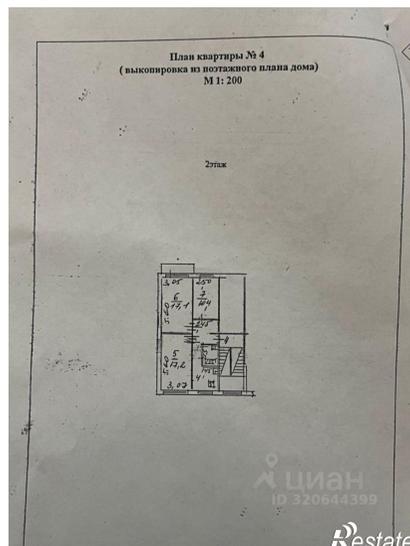
👁 0 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834414904](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



II. Эскизная планировка квартиры

Этажи	Номер пометки по плану	Наименование частей помещений	Площадь помещений			Высота от пола до потолка
			общая	жилая	подсобная	
1	2					
A/2	1	коридор	7,0		7,0	2,55
	3	ванная	3,3		3,3	
	4	Кухня	5,8		5,8	
	5	Жилая	17,2	17,2		
	6	Жилая	17,1	17,1		
	7	Жилая	10,4	10,4		
	8	шкаф	0,4		0,4	
	Итого			61,2	44,7	16,5



