

Купить квартиру за 15 400 000 рублей на улица Гаврилова, 4

Иркутская область, Иркутск, улица Гаврилова, 4

15 400 000 Р

275 000Р за м²



56.00 м²

Общая

34.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Продается уютная, просторная, двухкомнатная(вместе с мебелью и техникой) квартира в самом центре Иркутска -в новом ЖК Ангара . Кирпично-монолитный семи-этажный дом комфорт-класса 2019 года , застройщик СК Стройград . Квартира разделена на 2 полноценные студии с общим коридором. Перепланировка согласована, выполнена. Общая площадь после перепланировки 56кв.м. Квартира работает в посуточной аренде. Центр города, наработанные клиенты, хорошая заполняемость. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт: стены выровнены , залит пол, натяжные потолки с точечными и подвесными светильниками, антивандальные моющиеся обои, на полу плитка ПВХ , в ванных керамогранит. Обе квартиры укомплектованы полностью: двуспальные кровати с ортопедическим матрасом ,одноместный диван-кровать, двухместный диван, Wi-Fi, телевизоры, полноценные кухни с плитой и микроволновкой, холодильники, стиральная машина, кондиционер. Спокойные соседи. В подъезде видеонаблюдение. На территории комплекса подземная парковка, детская площадка. Территория закрыта шлагбаумом. Инфраструктура: Рядом развиваются городские инфраструктурные проекты, обустроивается Набережная, восстанавливаются объекты культурного наследия. Что в свою очередь позитивно скажется как на увеличении стоимости недвижимости ,ввиду отсутствия земельных ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842712974](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

