

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Тельмана, 36а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Тельмана, 36а

4 500 000 Р

132 353Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Внимание!!! Лучшее предложение данного района!!! Предлагаю вашему вниманию отличную двухкомнатную квартиру по ул. Тельмана 36А. Квартира расположена на 3 этаже 5ти этажного кирпичного дома, общая площадь 34,9 м.кв. + лоджия 6 м.кв.. Дом кирпичный, 114 серии, с широкими лестничными пролетами, хороший коридор и большая кухня 8 м2, кирпичная заполняемость всех стен гарантирует полную шумоизоляцию от соседей и тепло зимой, все эти преимущества являются большим плюсом для комфортного проживания. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, а также парковка для машин и видеонаблюдение. Квартира очень уютная, теплая и светлая, сделан хороший ремонт, заменена вся старая сантехника и электрика, лоджия остеклена и полностью отделана. В квартире остается вся мебель и практически вся бытовая техника, что позволит Вам без дополнительных вложений заехать и жить с комфортом или же использовать как инвестицию и сдавать в аренду. Отличное месторасположение объекта в данном районе города. В пешей доступности магазины, пекарни, аптеки и многое другое. Для семейных прогулок недалеко от дома есть парк Молодежная роща. Развитая инфраструктура района: Школы 7,67, Детские сады 187, 95, а так же частные детские сады. До остановки общественного транспорта 2 минуты пешком. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



