

Купить квартиру за 7 500 000 рублей

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск

7 500 000 Р

111 940Р за м²



67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в Свердловском районе, микрорайон Университетский. Объект расположен на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома 1988 года постройки — оптимальная высота без шума с улицы и с удобным подъемом. Квартира с качественным косметическим ремонтом: ровные стены под покраску или обои, современные межкомнатные двери, санузел с обновленной сантехникой. Планировка классическая — изолированные комнаты (19, 14 и 12 кв.м) и кухня 9 кв.м, что позволяет комфортно разместить семью или организовать кабинет. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и другие районы города, что делает перемещения быстрыми и удобными. В пешей доступности детский сад, школа, супермаркеты, аптеки и фитнес-клуб. Для любителей активного отдыха рядом ледовая арена Айсберг. Район спокойный, с озелененными дворами и детскими площадками. Дом содержится в хорошем состоянии: недавно обновлен подъезд, заменены инженерные коммуникации. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье с балансом цены, локации и комфорта — без долгих ремонтов и с перспективой стабильной ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834015294](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



