

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на Ленинский район

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Ленинский район

4 250 000 Р

90 426Р за м²



47.00 м²

Общая

36.50 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Адрес: Берёзовый (Ново-Ленино) м-н, 121, Ленинский район, Иркутск. В продаже евро 2-х комнатная квартира отдельной планировки, общей площадью по выписке ЕГРН 47,1 кв.м., в кирпичном доме 2011 года постройки, расположенная на 1-м этаже из 4-х. В объявлении имеется планировка. Высокие потолки 3,15 м, квартира светлая после косметического ремонта. Имеется спальня 15,5 кв.м. (жилая площадь по тех.паспорту), а также кухня-гостиная площадью целых 21,0 кв.м., что не позволяет назвать данное помещение просто кухней Санузел совмещенный, ванна, установлены счетчики, всё в отличном состоянии. К сожалению нет балкона, но планировка обеих комнат позволяет создать лоджию, поскольку расположены соответствующие разделительные балки под потолком между окном и комнатой. Легко купить: Без обременений и долгов. Подходят любые формы расчетов. В собственности более 3-х лет. Два взрослых собственника. Развитая инфраструктура: Во дворе достаточно парковочных мест! Имеется хорошая детская площадка. Рядом расположены гипермаркет METRO, городской спортивно-методический центр г. Иркутска (спортивные секции), остановка мкр. Березовый, супермаркет Слата, средняя школа 30, поликлиника, средняя школа 69, средняя школа 57, детский садик 79, детский садик 148, ...

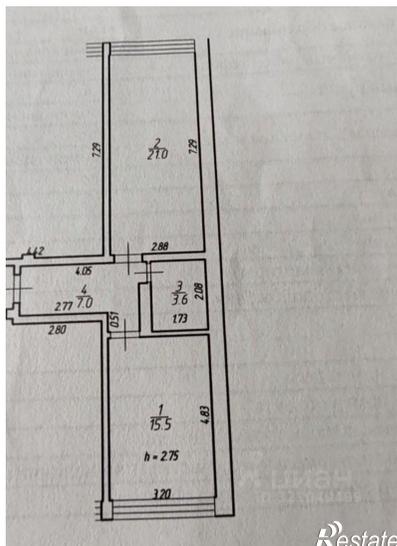
👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404857](tel:+79832404857)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	36.50 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		



№ этажа, тип	№ номер частей помещения на поэтажном плане здания	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади части помещения	Площадь застройки с учетом площади пола, балкона, террас, веранд, кв.м.		В т.ч., площадь, кв.м.		Площадь, жилая, без учета террас, веранд и балконов (с коэф.), кв.м.
				Общая площадь помещения	из нее	жилая	подсобная	
1	2	Жилая		15,5	15,5	15,5		
1	1	Кухня		21,0	21,0		21,0	
	3	Сан.узел		3,6	3,6		3,6	
	4	Коридор		7,0	7,0		7,0	
Итого по кв.				47,1	47,1	15,5	31,6	

