

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на микрорайон Ново-Ленино, микрорайон Берёзовый, 121

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Ново-Ленино, микрорайон Берёзовый, 121

4 250 000 Р

90 426Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Адрес: Берёзовый (Ново-Ленино) м-н, 121, Ленинский район, Иркутск. В продаже евро 2-х комнатная квартира отдельной планировки, общей площадью по выписке ЕГРН 47,1 кв.м., в кирпичном доме 2011 года постройки, расположенная на 1-м этаже из 4-х. В объявлении имеется планировка. Высокие потолки 3,15 м, квартира светлая после косметического ремонта. Имеется спальня 15,5 кв.м. (жилая площадь по тех.паспорту), а также кухня-гостиная площадью целых 21,0 кв.м., что не позволяет назвать данное помещение просто кухней

Санузел совмещенный, ванна, установлены счетчики, всё в отличном состоянии. К сожалению нет балкона, но планировка обеих комнат позволяет создать лоджию, поскольку расположены соответствующие разделительные балки под потолком между окном и комнатой.

Легко купить: Без обременений и долгов. Подходят любые формы расчетов. В собственности более 3-х лет. Два взрослых собственника.

Развитая инфраструктура: Во дворе достаточно парковочных мест! Имеется хорошая детская площадка. Рядом расположены гипермаркет «METRO», городской спортивно-методический центр г. Иркутска (спортивные секции), остановка «мкр. Березовый», супермаркет «Слата», средняя школа 30, поликлиника, средняя школа 69, средняя школа 57, детский садик 79, детский садик 148, хоккейный корт ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79148892148](tel:+79148892148)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 3.00 кв. м |



| № этажа, тип | Идентификационный номер помещения | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади | Площадь помещений, кв.м. | Общая площадь помещений | из нее | Площадь помещений, кв.м. |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|--------------------------|
| 1            | 2                                 | 3                           | 4                        | 5                        | 6                       | 7      | 8                        |
| 1            | 1                                 | Жилая                       |                          | 15,5                     | 15,5                    | 15,5   |                          |
|              | 2                                 | Жилая                       |                          | 21,0                     | 21,0                    | 21,0   |                          |
|              | 3                                 | Сп. комната                 |                          | 3,6                      | 3,6                     | 3,6    |                          |
|              | 4                                 | Коридор                     |                          | 7,0                      | 7,0                     | 7,0    |                          |

