

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на бульвар Рябикова, 13Б

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 13Б

7 500 000 Р

122 951Р за м²



61.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

□ Квартира, в которую хочется возвращаться каждый день □ Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Иркутске, Свердловский район, Синюшина гора — идеальный вариант для семьи, где важны комфорт, стиль и удобство. □ Здесь всё продумано для жизни: * просторные комнаты и редкая улучшенная планировка, которую вы не встретите на рынке каждый день; * современный качественный ремонт — можно заезжать и жить без лишних затрат; * отдельная гардеробная в спальне и полностью обустроенная детская; * в ванной комнате сделан *тёплый пол* — приятно и уютно даже зимой; * есть балкон для вечерних посиделок или утреннего кофе. □ Всё самое необходимое остаётся вам: встроенная кухня с плитой и духовкой, мебель в ванной, диван в кухне-гостиной, кровать в спальне и целая обустроенная детская комната. То есть — квартира ждёт только своих новых хозяев. □ Район идеально подойдёт для семей с детьми: * рядом школы, детские сады, магазины, торговые центры и больницы; * отличная транспортная развязка; * прямо возле дома — зелёная роща для прогулок и отдыха; * тихий двор с детской площадкой и спокойные соседи. □ Квартира у одного собственника, все документы полностью готовы. ♾ Мы предоставим юридическое сопровождение, поможем с одобрением ипотеки и доведём сделку до конца. □ ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Владислав](#)

Телефон: [+79148905186](tel:+79148905186)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

Экспликация помещений:	
1 - Жилая	S=10.1 кв.м.
2 - Жилая	S=17.4 кв.м.
3 - Жилая	S=17.2 кв.м.
4 - Кухня	S=5.9 кв.м.
5 - Сан.узел	S=4.9 кв.м.
6 - Прихожая	S=4.9 кв.м.
7 - Шкаф	S=3.6 кв.м.
ИТОГО: S=61.0 кв.м.	
S=44.7 кв.м.	

