

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на ул Богдана Хмельницкого, 1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Богдана Хмельницкого, 1

13 300 000 Р

182 192Р за м²



73.00 м²

Общая

34.60 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

ВНИМАНИЕ! Квартира в самом сердце Иркутска. Продается просторная, теплая и светлая квартира в кирпичном доме Сталинка с высокой звукоизоляцией и сейсмоустойчивостью в самом центре города на пересечении улиц Карла Маркса и Богдана Хмельницкого. Общая площадь 73,9 квадратных метра, отдельный санузел, ванная комната 7,1 квадратных метра, два балкона, с которых открывается красивейший вид на центральную улицу Иркутска, свой двор с большой парковкой и шлагбаумом. В квартире сделан ремонт с сохранением винтажных, оригинальных деталей, таких как лепнина с розетками на потолках, деревянные двери. Высота потолков 3,1м. Перебраны все полы, укреплены и отреставрированы и покрыты высококачественным ламинатом. Стены и потолок выровнены, установлены стеклопакеты с высокой шумоизоляцией, по всей квартире проведена новая электрика. Мест хранения в квартире достаточно, есть оборудованная гардеробная комната 2,7 квадратных метра, отдельный встроенный шкаф в спальне и кладовая при входе 2,6 квадратных метра. У квартиры удобная локация, можно обойти пешком весь центр города. Рядом есть несколько детских садов и школ. В пешей доступности: основные променадные улицы, много достопримечательностей, музеи, драматический театр, кинотеатры, 130 квартал и набережная, много кафе, ресторанов ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834413550](tel:+79834413550)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	34.60 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



