

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Лермонтова, 261а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 261а

7 800 000 Р

127 869Р за м²



61.00 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1753289. Продаётся уютная и светлая 3х-комнатная квартира в Академгородке! Просторная и невероятно светлая квартира с узаконенной перепланировкой ждёт своих новых хозяев! Здесь создано идеальное пространство для комфортной жизни семьи. Кухня: 6 м² — уютная и функциональная зона со встроенной мебелью. Столовая: 8 м² — отдельная зона для приёма гостей и семейных обедов. Комнаты: Три изолированные спальни. В двух комнатах уже установлены удобные встроенные шкафы-купе. Санузел совмещенный, 4 м². Большой коридор с потенциалом для организации гардеробной зоны и балкон. Ключевые преимущества: Простор и свет: 61,4 м², 5 окон и балкон на три стороны света. Квартира очень светлая и солнечная. Три изолированные комнаты: Идеально для семьи. Возможность уединения для всех. Отличная инфраструктура: Всё для жизни — от детсадов и школ до парков и спортивных комплексов — в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: Всего 5 минут до центра города по новому мосту. Частичная меблировка: Продаётся со встроенной кухней и шкафами-купе в двух комнатах. Чистая сделка: Один собственник. Возможны любые виды расчетов (ипотека, мат. капитал и др.). Полная стоимость в договоре. Район и инфраструктура: Академгородок — один из самых зелёных и престижных районов города с развитой инфраструктурой ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140005493](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

