

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Рабочая улица, 4/1

Иркутская область, Иркутск, Рабочая улица, 4/1

4 900 000 Р

74 242Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Иркутска, в шаговой доступности от сквера Кирова! Деревянный многоквартирный дом, 1 этаж, свой отдельный вход. Центральная холодная и горячая вода, центральная канализация! Отличная планировка: просторная гостиная + две отдельные спальни (9 и 11 кв.м). В квартире сделан хороший ремонт. Поменяны электрика и сантехника, стены и потолки из гипсокартона, в санузле кафель. На полу качественный плотный коммерческий линолеум, окна пластиковые стеклопакеты, установлены решетки. Коридор обшит натуральным экологическим материалом из дерева панелями Блок хаус. Остается вся мебель, электроплита. Заберем только телевизор и стиральную машинку. За домом есть небольшой земельный участок. Хорошие доброжелательные соседи в доме, проблемных нет. Рядом есть всё, что необходимо для комфортной жизни: через дорогу престижные школы 72 и 11, детский сад, торговый центр Сезон, Фитнес клуб Физрук, Слата, Фортуна, Лента, Центральный рынок, Дворец спорта Юность и Дворец творчества. Рядом игровая и спортивная детские площадки. Близость остановок общественного транспорта. Возможность уехать в любой район города. В шаговой доступности набережная Ангары, в праздники можно смотреть салют на крыльце дома. Два взрослых собственника, полная сумма в договоре, без ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148718606](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	45.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



