

Купить квартиру за 2 585 000 рублей на Ленская улица, 1Б

Иркутская область, Иркутск, Ленская улица, 1Б

2 585 000 Р

143 611Р за м²

18.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

Продается студия 18 кв.м. с отдельным санузелом в отличном районе Продается уютная и практичная квартира-студия в общежитии на 3 этаже. Идеальный вариант для студента, молодого специалиста или для инвестиции в аренду. О квартире: Площадь: 18 кв.м. (комната с совмещенной функциональной зоной). Этаж: 3 из 5. Главное преимущество: Собственный изолированный санузел с ванной/душем прямо в комнате. Полная приватность и удобство. Состояние: Чистое, ухоженное, готово к проживанию. Соседи: Спокойные, отличные, проживают преимущественно студенты и преподаватели. Почему это выгодное предложение? Уникальная локация: Дом находится в районе с развительшей инфраструктурой. Всё необходимое — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Рядом трамвайные остановки и маршруты общественного транспорта. Перспектива: Район активно развивается, наличие вуза и колледжа гарантирует постоянный спрос на аренду. Вся инфраструктура под рукой: Образование: Иркутский Национальный Исследовательский Технический Университет (ИрНИТУ), Машиностроительный колледж, Гимназия №1, Средняя школа №66, Детский сад №7. Магазины: Торговый центр «Торгсервис» (оптово-розничный рынок), семейный гипермаркет «Rich Family», пункт выдачи заказов «Wildberries». Медицина: Иркутская городская больница №7. Отдых и природа: Рядом ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Серебрякова Ксения Валерьевна](#)

Телефон: [+79642821648](tel:+79642821648)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5		

