

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Верхняя Набережная, 145/13

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Верхняя Набережная, 145/13

6 300 000 Р

185 294Р за м²



34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира 33,5 кв. м. на первой линии Верхней Набережной с прямым видом на Ангару и прогулочную аллею. Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ. Дополнительные метры добавляет вместительный балкон 6,4 кв. м., что обеспечивает квартиру постоянным естественным светом. Планировка раздельная, что создает четкое зонирование пространства. Состояние квартиры подразумевает необходимость косметического ремонта, однако проведена базовая отделка: натяжные потолки, ламинат, в санузле уложена кафельная плитка и панели. В комнате присутствует вместительный встроенный шкаф, также в стоимость входит часть мебели на кухне и в жилой зоне. Из техники остаются стиральная машина и печь. Ключевым преимуществом является уникальное расположение в экологически чистом и престижном районе города, сочетающее курортную атмосферу с развитой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся магазины, кофейни, рестораны, салоны красоты, пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon. Для семей с детьми предусмотрены детская площадка, детские сады №133 и №141, школы №27 и №39. Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта, а для автовладельцев вблизи расположены гаражные ...

👁 5 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Григонис Светлана Николаевна

Телефон: +79641111630

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

