

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на бульвар Рябикова, 60

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 60

4 200 000 Р

95 455Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается полноценная двухкомнатная квартира, отдельной планировки, бульвар Рябикова д.60! Квартира расположена в теплом панельном доме, в районе с развитой инфраструктурой. Школа, детский сад, остановка, магазины всё в нескольких минутах от дома. Функциональная и комфортная планировка, отдельный санузел, две отдельные изолированные комнаты, вид во двор! Квартира требует капитального ремонта, хотя и в таком этом состоянии жили арендаторы. В собственности более 20ти лет, один взрослый собственник! Документы готовы к сделке.

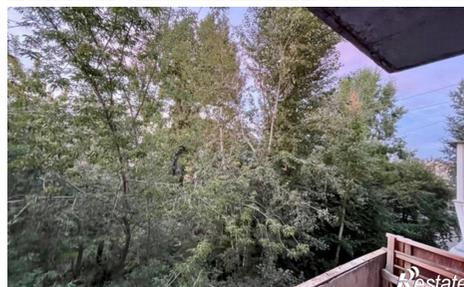
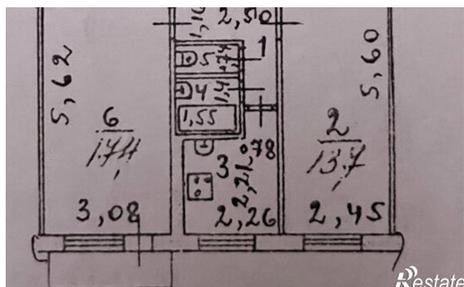
👁 1 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Дарья](#)

Телефон: [+79642827457](tel:+79642827457)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Этаж	Назначение частей помещений (комнат)	Фактическая площадь частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м					Площадь по плану помещений, кв.м		
			Общая	Жилая	Общественная	Прочая	Земельный участок			
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	4.1	коридор	4.10			4.10			2.52	
2	жилая	13.70		13.70						
3	кухня	3.05				3.05				
4	ванная	2.20				2.20				
5	туалет	1.55				1.55				
6	жилая	2.26		2.26						
	Итого:	44.00		31.10		31.10			12.90	