

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Байкальская, 188/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 188/2

11 500 000 Р

129 213Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 13

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 81.9 квадратных метров+просторная лоджия 7,9кв.м., на восьмом этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, Байкальская улица, дом 188/2. Жилая площадь составляет комфортные 48.5 квадратных метров, а кухня занимает 12.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Три отдельные комнаты (18+20,3+10,2кв.м.) Окна квартиры выходят на три стороны. Из окон открывается прекрасный вид на двор, на Ангара, улицу Байкальскую, Лисихинский парк, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия внутри городской среды. Состояние квартиры жилое. Для вашего комфорта и безопасности предусмотрена кодовая дверь на входе в подъезд. Парковка осуществляется непосредственно во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение дома предусматривает всё необходимое для комфортной жизни: включая школу, торговый центр, остановки и парк неподалёку. Также рядом находятся различные студии красоты и продуктовые магазины, делая вашу жизнь ещё более удобной и приятной. Для малышей и их родителей радость доставит близость детского сада, а также наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Чистый, ухоженный подъезд. Хорошие соседи. Два лифта (пассажирский ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140129880](tel:+79140129880)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 13          |
| Площадь жилая     | 48.50 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

