

Купить квартиру за 15 200 000 рублей на ул Красногвардейская, 22/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Красногвардейская, 22/1

15 200 000 Р

161 702Р за м<sup>2</sup>



94.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 94.6 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Иркутск, Красногвардейская улица, 22/1. Жилая площадь составляет комфортные 57.9 квадратных метров, а кухня занимает 12.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира включает в себя два балкона, откуда открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе или вечерними прогулками без необходимости далеко уходить от дома. Косметический ремонт уже выполнен, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Совмещённый санузел обеспечивает дополнительное удобство в использовании пространства. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. А удобная парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля после трудового дня. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни семьи. Рядом расположены магазины различных форматов, такие как Вулкан+5, продуктовый магазин ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149516306](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь кухни	12.00 кв. м		



