

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Терешковой, 42

Иркутская область, Иркутск, улица Терешковой, 42

3 900 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом районе Иркутска. Общая площадь — 30 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло в зимние месяцы. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. В квартире выполнен косметический ремонт, в зале натяжной потолок, установлены стеклопакеты, на стенах обои. Совмещенный санузел удобен в использовании и экономит пространство. В квартире газ. Частично остается мебель. Имеется наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Район спокойный и обжитый, соседи доброжелательные. В шаговой доступности расположена школа и детский сад, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, Свердловский рынок, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в ИРГТУ, Государственный университет, и другие районы города. Чистая продажа от собственника, никаких обременений. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотеку. Все документы готовы к сделке.

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149146354](tel:+79149146354)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



