

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на улица Баумана, 235/4

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235/4

6 850 000 Р

114 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

Просторная уютная квартира — сердце Новоленино с шикарным видом на ночной город. Если вы ищете идеальное сочетание локации, вида и комфорта — этот вариант заслуживает вашего внимания. А с ипотекой 13.75% от Самолет Плюс ваша мечта становится ближе! О квартире: Планировка продуманная, удобная как для жизни, так и для сдачи в аренду. Изюминка квартиры — панорамный вид с балкона на огни ночного города. Вечером открываются завораживающие пейзажи, которыми хочется любоваться снова и снова. Современный жилой комплекс — статус, комфорт и безопасность. Локация — ТОП для жизни и инвестиций. Здесь живут те, кто ценит ритм города, комфорт и престиж. Идеально для жизни и сдачи в аренду. Квартира может очень хорошо сдаваться в посуточную аренду благодаря: Центральному расположению; Красивому виду (востребован для туристов и командировок); Стильной планировке и комфортному ЖК; Близости к достопримечательностям и деловому центру города. Стабильный спрос и высокая ликвидность делают эту квартиру отличной инвестицией. Можно сдавать уже с первого дня. Не упустите шанс стать владельцем уникальной — для жизни, дохода и удовольствия. Квартира очень уютная, теплая, светлая, с хорошим ремонтом, отличная шумоизоляция - соседей не слышно. По факту 3 жилых комнаты и кухня. В санузлах ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Демаков Сергей](#)

Телефон: [+79660491484](tel:+79660491484)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	17
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м

