

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Красногвардейская, 16

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Красногвардейская, 16

7 500 000 Р

129 310Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

3-комнатная квартира на Красногвардейской — простор, потенциал и история рядом Продаётся светлая квартира на 3 этаже кирпичного дома по адресу: Иркутск, ул. Красногвардейская, 16. Общая площадь — 58,2 м²: три изолированные комнаты, кухня, прихожая, санузел и застеклённый балкон. Состояние — под ремонт, а значит у вас есть возможность сделать жильё полностью «под себя» или выгодно вложиться под аренду. Почему стоит обратить внимание • Просторные и светлые комнаты • Кирпичный дом — тепло и тишина • Удобный 3 этаж • Балкон застеклён Всё рядом • Школа № 9 — в 2 минутах пешком, ребёнку не придётся далеко ходить • Несколько детских садов, аптеки и магазины рядом с домом Удобный транспорт • Остановка «Ул. Красногвардейская» — 2-3 минуты пешком • Быстрый выезд на ул. Байкальская и Тракторную • В центр легко добраться автобусом, маршруткой или трамваем Район с историей Жить здесь — значит быть в окружении архитектуры с характером: • Дом-музей Волконских — особняк XIX века, где сохранились интерьеры и дух эпохи декабристов • Рядом старинные доходные дома и памятники городской застройки — район дышит историей Звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть квартиру и оценить её потенциал! Код пользователя: 179973 Номер в базе: 9616250

0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Барлуков Егор Александрович](#)

Телефон: [+79607612816](tel:+79607612816)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

