

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Байкальская улица, 251Б

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 251Б

7 500 000 Р

159 574Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центре Октябрьского района по адресу ул. Байкальская, 251Б. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного панельного дома 135 серии, что гарантирует надежные планировки и хорошую звукоизоляцию. Квартира предлагается под ремонт, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и создания современного пространства без необходимости затратного демонтажа старой отделки. Жилой фонд в хорошем состоянии, все инженерные системы готовы к проведению работ. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Район обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, детский сад, аптеки, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Важная транспортная развязка — Байкальское кольцо — обеспечивает быстрый и удобный выезд в любую часть города, что особенно ценно для тех, кто ценит время и мобильность. Микрорайон отличается спокойной и благоустроенной средой. Дом 1983 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии. Для покупателей это означает не только выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости, но и возможность приобрести жилье в одном из самых стабильных и ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834015294](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



