

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на ул Лермонтова, 277/7

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 277/7

6 900 000 Р

186 486Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным современным ремонтом в Академгородке. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс хорошего вида и удобства подъема. Квартира полностью готова к проживанию: в ней установлена вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет заехать без дополнительных вложений и хлопот. Рациональная планировка включает просторную комнату и отдельную кухню, что создает комфортное личное пространство. Санузел совмещенный, обустроен с учетом современных стандартов. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость района. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и другие ключевые районы, школа №19, лицей ИГУ, детский сад, аптеки и многочисленные магазины повседневного спроса. Местоположение в Академгородке характеризуется спокойной экологичной средой и высоким инвестиционным потенциалом благодаря комплексному развитию территории. Дом построен из кирпича, что обеспечивает высокие показатели тепло- и шумоизоляции. Все документы подготовлены для совершения быстрой и безопасной сделки. Данное предложение представляет собой оптимальный вариант для инвестирования и для собственного проживания с немедленным заездом. Код пользователя: ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Балданов Аюр Бабасанович](#)

Телефон: [+79642815689](tel:+79642815689)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

