

Сдать квартиру за 52 000 рублей на ул Старо-Кузьмихинская, 36

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Старо-Кузьмихинская, 36

52 000 Р в месяц



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 11

Этаж

Сдается просторная евро 3х комнатная квартира площадью 54,2 м<sup>2</sup> в новом современном жилом комплексе Академик на 8 этаже 10-этажного дома. Объект сдан в 2025 году, что гарантирует новое состояние всех инженерных систем и отделки. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом с применением качественных материалов и продуманной до мелочей планировкой. Планировка квартиры включает изолированные комнаты, совмещённый санузел с системой инсталляции и тёплым полом, а также большую кухню-гостиную площадью 15 м<sup>2</sup> и застеклённую лоджию. В коридоре расположен вместительный шкаф-купе. Вся необходимая мебель и техника высшего класса уже установлены: полноценная кухня с холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной и вытяжкой; в санузле — стиральная машина. ЖК Академик расположен в развитом районе города с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, вузы, библиотека, ледовый дворец Айсберг, спортивный парк Поляна, кафе и магазины. Обеспечена удобная транспортная доступность. Территория жилого комплекса благоустроена, оборудована детскими и спортивными площадками, элементами ландшафтного дизайна и системой видеонаблюдения. Ежемесячный платеж 52000руб. Оплата коммунальных услуг включена в ежемесячный платёж. Отдельно ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834015370](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	11	Площадь кухни	8.00 кв. м

