

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Байкальская улица, 188/3

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 188/3

5 200 000 Р

75 362Р за м²



69.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Можно использовать как квартиру и сдать в аренду. Продается нежилое помещение 69,4 м на 10 этаже (ул. Байкальская, 188/3) Состояние помещения.... как квартира, можно жить, реально поставить перегородку и будет 3 ком квартира.... только без прописки. Идеально под фотостудию, коворкинг, тренинги, художественную мастерскую или уютное пространство для жизни и работы! Ключевые преимущества: Свободная планировка можно зонировать под свои задачи 2 окна + выход на лоджию много света и панорамный вид Отдельная комната (9 м) + кухня (6 м) готовые рабочие зоны Тихий 10 этаж (технический) минимум соседей, максимум приватности Теплое и светлое здание 2009 года постройки Возможности использования: Фото-/видеостудия (естественный свет от окон) Тренинговый зал или место для консультаций Коворкинг, офис, творческая мастерская Уютное жилое пространство (альтернатива квартире) Удобная локация: 5 мин до остановки Рядом: магазины, детский центр, студия красоты Спокойный район с развитой инфраструктурой Условия: В собственности более 5 лет Чистые документы (полная стоимость в договоре) Срочно звоните! Покажем в удобное время! Почему стоит купить? Уникальное сочетание доступности, света и уюта Гибкость подходит как для бизнеса ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



