

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на ул Лермонтова, 275

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 275

7 350 000 Р

118 548Р за м²



62.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1777265. Светлая и просторная трехкомнатная квартира с черновой отделкой в Академгородке, с видом на Ледовый дворец . Идеальное решение для тех, кто ценит свободу выбора и хочет воплотить свои дизайнерские мечты! Квартира расположена на четвертом этаже , окна выходят на три стороны. Во дворе детская и спортивная площадки, 5 минут до одной из лучших школ в городе 19 и школы искусств. Два ледовых дворца напротив дома. Быстрый выезд на Академический мост и 10 минут до центра. Остановка общественного транспорта в нескольких минутах от дома. В квартире три отдельные комнаты , гардеробная , отдельный санузел. Заменена электрика, батареи , проведены медные трубы , сделаны выводы под инсталляцию, застеклен балкон , заменена входная дверь. В 2026 запланирован капитальный ремонт фасада и крыши дома . Напротив дома парковка , видна из окна квартиры. Всегда есть свободные места и небольшой парк для выгула собак. В шаговой доступности парк Поляна , спортивный комплекс Академический и горнолыжная трасса.

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Горохов Владимир Юрьевич](#)

Телефон: [+79642830032](tel:+79642830032)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

