

Купить квартиру за 13 990 000 рублей на ул Александра Невского, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Александра Невского, 4

13 990 000 Р

153 736Р за м²



91.00 м²

Общая

55.80 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаю полноценную трехкомнатную благоустроенную квартиру в самом центре Октябрьского района, по адресу ул. Александра Невского, 4, 2005 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже, 9-ти этажного кирпичного жилого дома. Надежный застройщик ФСК Новый город. - Квартира площадью 99 кв.м. (91.6 кв.м.общая площадь + площадь лоджии 7.4 кв.м.), жилой 55.8 кв.м. (зал 21.4 + спальня 18.7 + спальня 15.7), кухни 13.3 кв.м. -Удобная планировка: комнаты изолированы, кухня-гостинная, окна выходят на обе стороны. - Окна-стеклопакеты, потолки и стены выровнены, полы - ламинат+кафель, в с/узле инсталляция, хороший санфаянс. Установлены водо и тепло счетчики. Металлическая входная дверь. - В квартире сделан качественный ремонт, встроенная кухня остаётся, остальная мебель- по договорённости. Квартира не требует особых вложений- заезжай и живи! Отличный вариант для семьи с детьми! Своя многопрофильная управляющая компания. Спокойные тихие соседи. - Чистый ухоженный подъезд, просторные лестничные площадки, мусоропровод, лифт, домофон, ухоженная придомовая территория, установлен шлагбаум. Отличный район для комфортного проживания! Рядом автобусные и трамвайные остановки. Во дворе дома детская и спортивные площадки. В шаговой доступности: центральный рынок, ТЦ Карамель, МТЦ Новый, спорт.клуб Икс Фит ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	55.80 кв. м	Площадь комнат	21.40 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

