

Купить квартиру за 3 649 000 рублей на бульвар Рябикова, 13Б

Иркутская область, Иркутск, бульвар Рябикова, 13Б

3 649 000 Р

125 828Р за м²



29.00 м²

Общая

16.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 116489109 Отличная инвестиция! 1-комн. квартира 29,3 м2 в Свердловском р-не на Синюшиной горе для себя или сдачи. Продается ликвидная однокомнатная квартира в перспективном и густонаселенном районе — Синюшина гора. Низкая цена за квадратный метр и высокий спрос на аренду делают эту покупку выгодным капиталовложением. Преимущества для инвестора: -Низкая входящая стоимость: Возможность приобрести по attractive цене. -Стабильный арендный поток: Район популярен у студентов, молодых специалистов и приезжих благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. -Готова к сдаче: Косметический ремонт позволяет сразу же сдать квартиру арендаторам без дополнительных вложений. Преимущества для собственника: -Все необходимое рядом: Не нужно тратить время на долгие поездки за продуктами или к врачу. -Тихий двор: Спокойная обстановка для отдыха после работы. -Чистовая отделка: Не нужно тратиться на базовый ремонт. Документы в порядке и готовы к сделке . Приезжайте, смотрите и сделайте выгодное предложение себе !

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149154162](tel:+79149154162)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.10 кв. м	Площадь комнат	5.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

