

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Байкальская улица, 149

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 149

5 200 000 Р

118 182Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме на Байкальской около ост. Цимлянская! Крепкий кирпичный дом серии 306, известной своей надежностью, теплом и хорошей шумоизоляцией. Третий этаж — золотая середина: удобно подниматься пешком и не шумно. В сделке участвует только один собственник, что делает ее быстрой и прозрачной. Просторная планировка 44 м<sup>2</sup>. Две комнаты (19,3 м<sup>2</sup> и 9,8 м<sup>2</sup>) для уединения и комфорта всех членов семьи. Есть отдельная гардеробная 2,5 м<sup>2</sup>. Кухня 5.6 м<sup>2</sup> — место для уютных семейных ужинов. Вся инфраструктура — в шаговой доступности! Район с полностью развитой инфраструктурой: Супермаркеты Весна , ХлебСоль и множество магазинов у дома. Остановки общественного транспорта прямо у дома — легко добраться в любую точку города. Скверы для прогулок, поликлиника, аптеки, фитнес-центры, банки и кафе — всё рядом! Квартира готова к новоселью! На стенах обои в ванной керамическая плитка и пластиковые окна во всей квартире. Не упустите свой шанс поселиться в самом популярном Октябрьском районе! Ближайший показ возможен в пятницу 19.09.2025 г. Звоните, чтобы назначить просмотр и сделать этот уголок Иркутска своим!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149307637](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	5.00 кв. м		



