

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Розы Люксембург, 3/6

Иркутская область, Иркутск, Розы Люксембург, 3/6

6 200 000 Р

88 571Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 16

Этаж

СРОЧНАЯ Продажа! Просторную, светлую евро 3-комнатную квартиру в ЖК Первый Ленинский квартал! Продажа от Подрядной Организации, цена ниже чем у Застройщика на 1000 000 рублей!!! Продажа за Наличный расчет!!! Дом сдан! Это современный жилой комплекс, сочетающий в себе функциональность, комфорт и безопасность для ваших детей. Всё продуманно до мелочей: умные счётчики, витражное остекление, энергоэффективное освещение, видеонаблюдение в подъездах, предусмотрены парки с газонами и кустарниками, оснащённые игровые и спортивные площадки, а также зоны для отдыха. Квартира находится на 5 этаже в 7 блок-секции 100% вид на город. Общая площадь квартиры(с учетом балкона) 70 кв.м. Получистовая отделка: стены выровнены, оштукатурены, зашпаклеваны и полностью готовы к дальнейшему ремонту. и Свободная планировка квартиры позволяет реализовать огромное количество дизайнерских решений и идей!! В шаговой доступности магазины, остановка, салоны красоты, школа, детский сад и т.п. Дом сдан! Документы готовы к сделке! Покажем квартиру по предварительной договоренности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Звоните!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		



