

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Байкальская, 188/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 188/2

7 200 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Продается уютная евродвухкомнатная квартира в самом сердце Иркутска на Байкальской улице. Общая площадь квартиры составляет 48,1 кв. м, жилая - 34 кв. м, кухня - просторные 11,2 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 14-этажного дома, построенного в 2009 году. Дом монолитный, что гарантирует отличную звукоизоляцию и надежность. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Планировка удобная, с одной спальней и кухней-гостиной. Санузел раздельный, что позволяет установить все необходимое оборудование. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами. Парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждает регулярное обслуживание. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, что позволяет быстро и удобно делать покупки. Транспортная доступность на высоте: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что облегчает процесс ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148714577](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	14
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



