

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Костычева, 2

Иркутская область, Иркутск, улица Костычева, 2

5 800 000 Р

134 884Р за м²



43.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 117035677 Продажа 2-комнатной квартиры на ул. Костычева, 2, Иркутск* Продаётся уютная 2-комнатная квартира общей площадью 43,6 м² на 1-м этаже панельного многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, 2 (Свердловский район). Квартира в отличном состоянии, с изолированной планировкой и отдельным санузлом, идеально подходит для семей, молодых пар, пожилых людей или инвесторов, благодаря расположению на первом этаже и высокоразвитой инфраструктуре микрорайона. Отсутствие балкона компенсируется светлыми комнатами и удобным доступом. *Ключевые характеристики:* - *Площадь*: Общая — 43,6 м² (жилая площадь уточняется при осмотре). - *Состояние*: Отличное, современный ремонт (уточнить: косметический/евро). Светлая, тёплая, готова к заселению. - *Этаж*: 1-й (удобный доступ для маломобильных групп, родителей с колясками, возможность переоборудования под коммерцию — офис, салон, магазин). - *Дом*: Панельный (предположительно 19701980-е годы постройки), чистый подъезд, спокойные соседи. - *Планировка*: Две изолированные комнаты, кухня, отдельный санузел, без балкона. *Инфраструктура*: - *Транспорт*: Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) в шаговой доступности, до центра города 1520 минут на транспорте. Удобный выезд через ул. Лермонтова и Академический ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149515224](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

