

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Сурикова, 11

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Сурикова, 11

6 500 000 Р

122 642Р за м²



53.00 м²

Общая

32.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 53.3 квадратных метра в центре города Иркутска, у набережной, близ реки Ангара. Дом 1934 года постройки с железобетонными перекрытиями, материал дома - кирпич, с внутренним двором. Квартира находится на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома, имеется возможность перевода квартиры в коммерческое использование. Три окна на первой линии снаружи дома и три окна со двора. Без балкона, есть возможность сделать входную дверь снаружи дома на месте окна при условии коммерческого использования в дальнейшем. Большой подъездный коридор на 2 квартиры. Квартира имеет две комнаты с отдельной планировкой и площадью 27.4 метра - зал и кухня и вторая комната - 12.6 метра. Высокий потолок, ремонт квартиры требуется (стены, пол). Цена привлекательная для покупки с дальнейшим чистовым ремонтом или для покупки с переоформлением в коммерческое использование, самый Центр города, развитая инфраструктура, отели и магазины, остановки и перинатальный центр, кафе и спортивные клубы. Продажа быстрая и выгодная, звоните и записывайтесь на просмотр !

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь комнат	19.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



