

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на улица Лыткина, 9/6

Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 9/6

9 950 000 Р

160 484Р за м²



62.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

13 из 18

Этаж

Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира с видовым балконом. Октябрьский район, г.Иркутск, ул. Лыткина, д. 9/6. Планировка и ремонт в квартире выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, выровнены стены и пол, напольное покрытие — плитка ПВХ, установлены пластиковые окна. Жильё полностью готово к проживанию — остаётся мебель и техника. - Просторная гостиная с выходом на балкон — идеально подойдёт для семейных вечеров или дружеских посиделок. Половина комнаты остаётся свободной: можно организовать рабочую зону или разместить домашнюю библиотеку. - Уютная спальня с лаконичным спальным гарнитуром. Матрас приобретён всего год назад. Достаточно для размещения детской кроватки. - Отдельная кухня правильной формы, оборудованная качественной техникой LG и BOSCH. - Совмещённый санузел с полноценной ванной облицован плиткой. Установлены счётчики горячей и холодной воды, тёплый пол и полотенцесушитель. - Вместительный застеклённый балкон визуально разделён на зону отдыха с диваном и скамейкой из палет и искусственным газоном, зону хранения и место для сушки белья. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся больницы, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком, до центра города 5-10 минут на машине. ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832418234](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	18
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



