

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на улица Багратиона, 46/8

Иркутская область, Иркутск, улица Багратиона, 46/8

5 190 000 Р

129 750Р за м²



40.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Редкое предложение на сегодняшнем рынке недвижимости: Малоэтажный, малоквартирный, кирпичный дом, 2012 года постройки, с высокими потолками и наличием подземного паркинга! Багратиона, 46/8, ЖК Родники. Ипотечная ставка 13,99%* - эксклюзивно от компании CENTURY21 Характеристики квартиры: Документы: Один взрослый собственник с 2017 года, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, документы готовы к сделке Планировка: Площадь по выписке ЕГРН (без учета балкона) 34,5м2, плюс застеклённая лоджия 6м2. В квартире два окна, зону кухни можно отделить от комнаты. Санузел совмещен. Высота потолков 2,95м. Квартира фактически находится на 3 этаже (схема прилагается) Жилой комплекс: дом сдан в эксплуатацию в 2012 году. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокую звукоизоляцию. Подъезд просторный и ухоженный. Культурные соседи. Обособленная территория ЖК, у подъезда всегда есть места для парковки, в доме подземный паркинг Ориентиры: Областная больница, ул. Захарова, Сеченова, Багратиона, Бородина, Мухиной, Якоби, Безбокова, мкр. Юбилейный, Ершовский, Приморский, остановки Подстанция, Магазин Лучик, Театр народной драмы. Рядом школа 4 и 18, 46, новая школа строится и детский сад 123. В пяти минутах ходьбы ТРЦ Юбилейный. Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь комнат	19.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

