

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на ул Багратиона, 46/8

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Багратиона, 46/8

5 190 000 Р

126 585Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Редкое предложение на сегодняшнем рынке недвижимости: Малоэтажный, малоквартирный, кирпичный дом, 2012 года постройки, с высокими потолками и наличием подземного паркинга! Багратиона, 46/8, ЖК «Родники». Ипотечная ставка 13,99%* - эксклюзивно от компании CENTURY21 Характеристики квартиры: Документы: Один взрослый собственник с 2017 года, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, документы готовы к сделке Планировка: Площадь по выписке ЕГРН (без учета балкона) 34,5м2, плюс застеклённая лоджия 6м2. В квартире два окна, зону кухни можно отделить от комнаты. Санузел совмещен. Высота потолков 2,95м. Квартира фактически находится на 3 этаже (схема прилагается) Жилой комплекс: дом сдан в эксплуатацию в 2012 году. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокую звукоизоляцию. Подъезд просторный и ухоженный. Культурные соседи. Обособленная территория ЖК, у подъезда всегда есть места для парковки, в доме подземный паркинг Ориентиры: Областная больница, ул. Захарова, Сеченова, Багратиона, Бородина, Мухиной, Якоби, Безбокова, мкр. Юбилейный, Ершовский, Приморский, остановки Подстанция, Магазин Лучик, Театр народной драмы. Рядом школа №4 и №18, №46, новая школа строится и детский сад № 123. В пяти минутах ходьбы ТРЦ «Юбилейный». Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

