

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул 4-я Советская, 49

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул 4-я Советская, 49

4 300 000 Р

148 276Р за м²



29.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 29,9 кв. м на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира в хорошем состоянии. но требует небольшого косметического ремонта. Планировка функциональная и рациональная, с изолированной комнатой и компактной, но полноценной кухней. Большое окно в жилой зоне обеспечивает постоянное естественное освещение. Дом отличается ухоженным состоянием: подъезд полностью отремонтирован, постоянно поддерживается чистота. Микроклимат в здании благоприятный, проживают спокойные соседи. Ключевым преимуществом является локация: район с насыщенной социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности расположены детские сады, школы, отделения Пенсионного фонда и ЗАГСа, налоговой службы. Развита торговая и бытовая инфраструктура — в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. В непосредственной близости от дома находятся остановки общественного транспорта — автобусные и трамвайные маршруты, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любым районом города. Объект представляет собой оптимальное решение для первого самостоятельного проживания, инвестирования или сдачи в аренду благодаря удачному сочетанию цены, качества и локации. Код пользователя: 187454 Номер в базе: ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834402891](tel:+79834402891)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

