

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Свердловский район

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Свердловский район

4 400 000 Р

102 326Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Полноценная однокомнатная квартира, общая площадь помещений 43 кв.м., площадь квартиры с учетом балкона, коридора и санузла составляет 45.3 кв.м., на 3 этаже 5 этажного дома. Главное преимущество дома - это его расположение - вторая линия от дороги, находится наверху (без склона, горок), рядом остановка конечная Экономия, до остановки 1 минута, рядом все магазины, аптека, кафе, до города 10-15 минут. По договорённости остаётся мебель и техника, хорошие и спокойные соседи, чистый подъезд, двор тихий. О районе: Микрорайон Берёзовый современный и комфортный для жизни. Здесь всё рядом: магазины, аптеки, остановки. Удобный транспорт легко добраться до центра города и Академгородка. Район окружён лесом, воздух чистый, много мест для прогулок. Дворы благоустроены, есть детские и спортивные площадки, парковки. Отличный вариант для семьи или для аренды. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните и приходите на просмотр

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

