

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Гоголя, 71

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Гоголя, 71

8 900 000 Р

85 577Р за м²



104.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Уникальный объект!! продается 2-уровневая 4-комнатная квартира в прекрасном районе. общая площадь 104 кв.м. + лоджия. продажа чистая. удобное месторасположение, отличная транспортная развязка (трамвай, автобус, троллейбус) в любую точку города. иргупс в минуте ходьбы, политех 5-7 минут, рядом прекрасное место для прогулок с детьми- роща звёздочка, школа, детский сад, бассейн изумруд. магазины в шаговой доступности (слата, удача, абсолют, fix price, пятёрочка, ,бристоль, красноебелое, хлеб-соль). рядом пвз вв, ozon, lamoda. дом кирпичный, 114 серии, квартира теплая, светлая, чистый подъезд, адекватные соседи. комнаты отдельные. 1 этаж-большой коридор, просторная кухни 14 м2, гостиная комната 22 м2, санузел. большую лоджию при желании можно утеплить. квартира требует ремонта, исходя из затрат стоимость ниже рыночной, но это даже и плюс, вы сможете создать свою собственную дизайнерскую квартиру! хороший большой зеленый двор с парковочными местами, детской и баскетбольной площадками. экологичный уголок с вековыми лиственницами и грушевыми деревьями. двор спокойный и безопасный. юридически объект полностью подготовлен к сделки. один взрослый собственник, никаких обременений, никто не прописан, в собственности более 3 лет. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834015232](tel:+79834015232)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



