

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Гоголя, 42б

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Гоголя, 42б

5 200 000 Р

118 182Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 43,8 кв.м. на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома в Свердловском районе. Объект представляет собой отличную возможность для инвестиций или создания жилья по собственному проекту, поскольку освобожден от старой отделки и готов к проведению капитального ремонта. Удачное расположение является ключевым преимуществом: дом находится в развитой инфраструктурной среде. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, железнодорожный вокзал, что обеспечивает быструю транспортную доступность до любого района города. Рядом находятся учебные заведения — ИРГУПС, ИрНТУ, железнодорожный лицей, а также объекты повседневного спроса: магазины, аптеки и Свердловский рынок. Низкая этажность дома и удобный второй этаж гарантируют комфортное проживание без зависимости от лифта. Кирпичные стены здания 1961 года постройки обеспечивают хорошую звукоизоляцию и теплосбережение. Все необходимые документы подготовлены для совершения быстрой и прозрачной сделки. Данный объект идеально подходит для тех, кто ценит выгодное расположение и планирует реализовать современный дизайн-проект с нуля. Код пользователя: 144437 Номер в базе: 9688515

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Сердюков Евгений Иванович](#)

Телефон: [+79641165950](tel:+79641165950)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

