

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Байкальская улица, 200Б

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 200Б

12 500 000 Р

128 866Р за м²



97.00 м²

Общая

79.20 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию просторную и уютную трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе по улице Байкальская 200 Б (Представительский кирпичный дом, на этаже по 2 квартиры, что обеспечивает тишину и комфортное проживание.) Индивидуальная застройка, таких всего 3 дома в Иркутске. Эксклюзивный дом, толщина стен по ГОСТу шириной 70 см, что обеспечивает тепло и отличную шумоизоляцию. Комфортная раздельная планировка (3 отдельные просторные комнаты), большая кухня гостиная, 2 большие застекленные лоджии, гардеробная и раздельный санузел. Окна выходят на обе стороны дома, в квартире всегда солнечно, светло и тепло. Квартира подойдёт для большой ,дружной семьи с детьми(можно сделать 4 отдельные комнаты+ кухня гостиная 14кв.м) Общая площадь квартиры 97.5 квадратных метра(с учётом двух лоджий) Гостиная - 22,9 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 16,2 кв.м с выходом на лоджию 7 кв.м Комната - 13,4 кв.м Кухня - 13,3 кв.м с выходом на лоджию 7кв.м Гардеробная - 2,5 кв.м Холл - 12,1 кв.м В квартире выполнен ремонт с заменой электрики,сантехники,во всех комнатах натяжные потолки, пластиковые окна,ламинат, свежие обои. Возможно сразу переехать без необходимости проведения ремонта, это делает данное предложение особенно привлекательным. Во дворе видеонаблюдение, подъездная дверь - домофон ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836916009](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	79.20 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

