

Купить квартиру за 5 190 000 рублей на б-р Рябикова, 101

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, б-р Рябикова, 101

5 190 000 Р

162 188Р за м²



32.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 18

Этаж

Продается полноценная 1-комнатная КВАРТИРА в монолитно-кирпичном доме ЖК «Авиценна», в мкр. Синюшина Гора, бульвар Рябикова, д.101, 4/18 этаж, площадь 32,3 кв.м, плюс балкон 4,2 м2. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: 2 окна, оба выходят во двор, солнце с полудня, отдельная кухня 9 кв.м, комната 14,4 кв.м, вместительный холл с зоной гардеробной 4 кв.м, просторный совмещенный санузел более 5 кв.м, удобный балкон (широкая дверь на балкон). Квартира очень теплая, не угловая, не торцевая, хорошие шумоизоляционные характеристики. СОСТОЯНИЕ квартиры позволяет ЗАЕХАТЬ и ЖИТЬ в ней прямо СЕЙЧАС, без вложений. Все инженерные сети новые: системы водоснабжения, канализации, отопления. По всей квартире остекление окнами ПВХ, а также балкон с перспективой утепления. Выровнены все стены. Натяжные потолки по всей квартире. В ванной комнате уложен современный стильный керамогранит, установлена новая сантехника. Установлены надежная входная и качественные межкомнатные двери. Установлены водосчетчики, в квартиру заведен высокоскоростной интернет и кабельное ТВ. МЕБЕЛЬ останется новым собственникам по согласованию, В ПОДАРОК. Дом 2016 года постройки, добросовестная управляющая компания. Чистый, ухоженный подъезд, спокойные дружелюбные соседи. Два лифта: грузовой и пассажирский, система видеонаблюдения в подъезде ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79149411132](tel:+79149411132)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	18	Площадь кухни	9.00 кв. м

