

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на улица Лермонтова, 267/4

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/4

13 500 000 Р

156 977Р за м²



86.00 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 13

Этаж

Просторная двушка 80 кв.м. ТОРГ Квартира в хорошем состоянии, косметический ремонт был сделан 2 года назад, 2 изолированные комнаты. БЕЗ натяжных потолков, полы паркетная доска (производство Сербия), перегородки кирпичные (от застройщика гипсовые были) возвели как по проекту, трубы МЕДНЫЕ европейские. Кухня МАРИЯ (посудомоечная машина, электроплита + духовой шкаф). 2 встроенных шкафа (в холле и в коридоре). Под паркетом перлит для звукоизоляции. В совмещённый с/у установлен дополнительный унитаз, по проекту его не было. В доме: Отделение Сбербанка, Центр Молекулярной Диагностики, супермаркет Удача, оптика, аптека, обувной магазин и магазин подарков. Напротив копи-центр и магазин игрушек и мн.др. Рядом: Школа 19 (1 мин пешком), Школа искусств (1мин пешком), Поликлиника ИНЦ СО РАН. Ледовый Дворец Байкал (7 мин пешком), Библиотека Молчанова-Сибирского (Школа креативных индустрий). Летом рядом парк, Зимой - горнолыжка + горка и пространство для зимних забав. Кухня остаётся при продаже. От меня проект перепланировки для проживания семьи. АГЕНТОВ прошу НЕ беспокоиться и меня НЕ беспокоить!!!

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832414807](tel:+79832414807)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	13
Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

