

Купить квартиру за 12 099 000 рублей на ул 2-я Железнодорожная, 32

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул 2-я Железнодорожная, 32

12 099 000 Р

151 238Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 15

Этаж

Арт. 118494224 Продается видовая, просторная 3х комнатная квартира площадью 74,6 кв.м. в современном комплексе комфорт-класса в престижном районе г. Иркутска Свердловского района в районе Управления Восточно-Сибирской Железной Дорогой. Квартира расположена на тринадцатом этаже пятнадцатизэтажного монолитного дома. Квартира теплая и солнечная с панорамным видом на город !!! Общая площадь - 74, 6 м2. Кухня - 11,4 м2. Три отдельные комнаты. - Сан. узел отдельный; - Панорамный - застекленный балкон 5,6 м2; Состояние идеальное. Хороший ремонт из современных материалов, на полу ламинат, натяжные потолки. Встроенная мебель и техника (на кухне) остается новым собственникам: кухонный гарнитур с техникой , в прихожей гардеробная, диваны, кровати, тв модуль и т.д.. Современный Жилой Комплекс строился для работников ВСЖД. Повышенной комфортности, видеонаблюдение в подъезде и по периметру дома, 2 лифта. Во дворе детская и спортивная площадка, парковка. Отличное и удачное местоположение дома, удобные подъездные пути, парки. - Управление Восточно-Сибирской Железной Дорогой; -Ж/д вокзал; - Ж/д Лицей №14; - ИРГУПС (Иркутский Государственный Университет путей сообщения); - ИрНИТУ(Политех); -Институт МВД; - школы, детские сады, частные детские сады, образовательные центры ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Серебренников Роман](#)

Телефон: [+79145537961](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 13             |
| Этажей всего      | 15 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

