

Купить квартиру за 9 199 000 рублей на улица Джамбула, 30/1

Иркутская область, Иркутск, улица Джамбула, 30/1

9 199 000 Р

98 914Р за м²



93.00 м²

Общая

52.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 13

Этаж

Арт. 118419649 Продам большую просторную 3х квартиру по ул. Джамбула, 30/1. Квартира находится на 1 этаже 12 этажного монолитно-кирпичного дома. Планировка смежно-раздельная: 2 спальни и большая кухня гостиная с 2мя окнами и выходом на большую лоджию. Общая площадь квартиры 92 м2 + большая застекленная лоджия 7м2. Квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить, либо сдать в аренду . Продается с мебелью и техникой Район с развитой инфраструктурой: Детский сад 216, РЖД лицей 14, Школа 71, ОГБУЗ Иркутская городская больница 5, Курорт Ангара, Парк им. Парижской коммуны, Стадион Байкал. -Остановка общественного транспорта Курорт Ангара в шаговой доступности. Легко купить: Прямая продажа, 1 собственник, рассмотрим любые предложения, возможен небольшой торг. Оперативный показ. Продаем без подбора альтернативного варианта. Звоните, покажу в удобное для вас время. Наше агентство недвижимости является партнерами ведущих банков. Этот объект недвижимости можно купить по сниженной ставки по ипотеке в 13, 75% Заинтересовало, звоните. Расскажем и поможем получить лучшие условия для покупки квартиры вашей мечты.

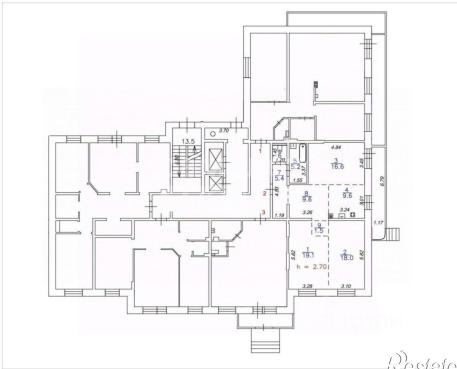
👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148811306](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	13
Площадь жилая	52.60 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



II. Эскизные планы помещений № 2											
№ этажа, тип плана здания	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади части помещения	В т.ч., площадь, кв.м.					Площадь лоджий, балконов, террас, веранд и скважин, кв.м.	Высота помещений по конструктивному обмеру, м	Средняя переборка, площадь	Примечание
			общая	жилая	из них подсобная	подсобная	общая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	жилая комната		18,0	18,0	18,0						
2	жилая комната		18,0	18,0	18,0						
3	жилая комната		16,6	16,6	16,6						
4	кухня		9,6	9,6		9,6					
5	санузел		5,2	5,2		5,2					
6	санузел		1,7	1,7		1,7					
7	коридор		5,4	5,4		5,4					
8	коридор		9,6	9,6		9,6					
9	коридор		1,5	1,5		1,5					
10	балкон							7,9			
Итого по помещению			83,8	83,8	83,8	33,0		7,9			

