

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на Пулковский пер, 31

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пулковский пер, 31

4 250 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ ???? Адрес: г. Иркутск, пер. Пулковский, д. 31, кв. 1 (1 этаж) ???? Сталинка с высокими потолками 3+ метра - атмосфера просторного жилья с духом времени! ???? Удачная планировка: ✓ Большой зал с панорамным ощущением пространства ✓ Отдельные комнаты - можно обустроить и спальню, и кабинет/гостевую ✓ Толстые кирпичные стены - отличная шумо- и теплоизоляция ???? Качественная база от строителя-прораба (бывшего владельца): ✓ Ровные стены и полы (ламинат без скрипов) ✓ Медная проводка, исправные счетчики ✓ Замененные батареи - зимой жарко, как в бане! ✓ Сантехника и электрика в отличном состоянии ???? Ремонт 2010 года - требует косметического обновления, но все инженерные системы готовы к эксплуатации. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя» без лишних вложений в основу. ???? Отличная локация: ✓ 10 минут пешком - остановки, школы, супермаркеты, детсады, поликлиники ✓ Рядом стадион «Зенит», бассейн «Кристалл», парк «Комсомольский» ✓ Тихий двор, но в шаге от инфраструктуры ???? Документы: собственность более 3 лет, чистая история, готовая сделка. Звоните - проведем экскурсию! Вопросы в личку тоже приветствуются ???? Агентствам не беспокоить! Один взрослый собственник. Торг в зависимости от покупателя.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Владислав](#)

Телефон: [+79642815073](tel:+79642815073)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

