

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Трудовая, 75

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Трудовая, 75

5 650 000 Р

134 524Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42,7 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в Октябрьском районе. Кирпичные стены обеспечивают высокий уровень шумоизоляции, а расположение во внутреннем дворе гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Окна выходят во двор, что создает спокойную и приватную атмосферу. Планировка включает изолированные комнаты и кухню площадью 5,6 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить мебель и бытовую технику. Подъезд находится в отличном состоянии: проведен ремонт, отсутствуют посторонние запахи, освещение соответствует нормам. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, зелёные насаждения, детская площадка. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады, школа 14, гимназия 44, ресторан Пекинская утка, кинотеатр Баргузин, диагностический центр и множество продуктовых магазинов. Транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Квартира принадлежит одному собственнику, не имеет обременений и ограничений. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Звоните, возможен просмотр в удобное время! Код пользователя: ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148901579](tel:+79148901579)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

