

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Лермонтова, 81/15

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 81/15

7 300 000 Р

165 909Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 16

Этаж

Продаётся уютная евро 2х-комнатная квартира площадью 44,4 м2+4 м2 балкон, расположенная на комфортном 7 этаже монолитного дома по адресу: г. Иркутск, улица Лермонтова, 81/15 в ЖК Флагман в непосредственной близости от Политеха. Просторная, светлая и очень уютная, ухоженная квартира с удобной планировкой и видом во двор! Просторная кухня, светлая спальня с 2 окнами и выходом на застекленный балкон, совмещенный санузел и удобный большой коридор. Очень много мест для хранения. Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений или сдать в аренду! В квартире остаётся вся мебель и техника! Развитая инфраструктура района: рядом находятся школа, детские сады, торговый центр Лермонтов, парк роца Звездочка, фитнес-центр, учебные заведения: ИрНИТУ, Иркутский гидрометеорологический техникум, Геологоразведочный техникум, ИргУПС, Институт МВД, ИРКПО, ИГУ. Также имеется подземная парковка и открытая во дворе! Квартира без обременений и ограничений, полная стоимость в договоре, 1 собственник! Документы готовы к сделке! Звоните, с удовольствием покажем и расскажем! Код пользователя: 173992 Номер в базе: 10019170

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Емельянова Анна Юрьевна](#)

Телефон: [+79607652259](tel:+79607652259)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

