

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Иркутск г., Свердловский, д.123

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Иркутск г., Свердловский, д.123

8 200 000 Р

186 364Р за м²



44.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 118248207 Уникальное предложение: квартира с отдельным входом на 1-м этаже — идеально под жильё или бизнес! Продаётся просторная квартира на первом этаже с отдельным входом. По документам — жилое помещение, но планировка и расположение позволяют использовать её и как квартиру, и как коммерческий объект. Первый этаж, отдельный вход с улицы — удобно для бизнеса и комфортно для проживания. По бокам расположены коммерческие помещения — ваш объект будет органично смотреться в окружении деловой инфраструктуры. Возможность организовать офис, салон красоты, магазин, пункт выдачи заказов или оставить как полноценное жильё. Гибкий статус: жилая недвижимость с перспективой использования под коммерцию — выгодное решение как для инвестиций, так и для личного пользования.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148900835](tel:+79148900835)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	27.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



