

Купить квартиру за 4 299 000 рублей на 4-я Железнодорожная улица, 48

Иркутская область, Иркутск, 4-я Железнодорожная улица, 48

4 299 000 Р

116 189Р за м²



37.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в престижном Свердловском районе города Иркутска! Квартира подходит как для проживания так и под сдачу в аренду (самая лучшая и надежная инвестиция) Квартира тёплая , полностью укомплектованная мебелью и техникой. Сантехника заменена на медь. Из окон открывается прекрасный вид на город, добавляющий уюта и простора. Преимущества расположения: Высокий спрос на аренду: рядом расположены ведущие учебные заведения — ИРНИТУ, Сибирский колледж транспорта и строительства, Иркутский государственный университет путей сообщения, Иркутский техникум архитектуры и строительства. Идеально для молодой семьи: в шаговой доступности детские сады (№71, №119, Bambika-Club, Умка) и школы (№63, №71, №80, лицей). Развитая инфраструктура: множество магазинов, супермаркетов, остановки общественного транспорта, ж/д вокзал — всё для комфортной жизни! Характеристики объекта: Квартира в отличном состоянии, готова к заселению. Без обременений , детских долей, долгов и ограничений. Никто не прописан, документы полностью подготовлены к сделке. Один собственник и более 3-х лет. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали! Не упустите шанс приобрести ликвидную недвижимость в одном из самых востребованных районов. Ждем лучшее предложение. Бонус для вас это ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Кристина](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

