

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Шпачека, 16Б

Иркутская область, Иркутск, улица Шпачека, 16Б

6 500 000 Р

108 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Собственник! Агентствам просьба не беспокоить Продам уютную квартиру на первом этаже с отдельным входом через балкон и собственным небольшим участком Возможность законной перепланировки с переносом мокрых зон в любое удобное место, а также изолирование второй комнаты. В квартире выполнен качественный евро ремонт. Установлена сигнализация. Полы на кухне, в коридоре и в ванне - керамогранит и плитка, в остальных комнатах ламинат. На кухне теплый пол, остается встроенная техника и холодильник. Большое количество встроенных шкафов до самого потолка дают возможность вместить все что необходимо и еще останется место. В прихожей есть гардеробная для верхних вещей с множеством полок. Большой совмещенный санузел с гидромассажной ванной. В спальне большая кровать и множество мест для хранения вещей. На окне установлен приточный клапан для поступления воздуха без шума. Большая лоджия с выходом на улицу, где располагается ваш небольшой участок земли, на котором можно выращивать летом цветы, также имеется скамейка и песочница для детей. Летом окна лоджии красиво оплетают ветви девичьего винограда. Рядом находятся детский сад, школа, гимназия, пункты выдачи озон и вб, в 100 метрах рынок. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Во дворе всегда есть место для парковки ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834606316](tel:+79834606316)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

